

EXPUNERE DE MOTIVE

Asociatia "ASLBTR", Romania a fost constituita avand ca principal scop, cumpararea in rate lunare a apartamentelor (ANL), in care locuiesc cu chirie in momentul de fata 38.000 de locatari(familii) aproximativ 100.000 din cetatenii acestei tari, din familii de tineri care in momentul de fata nu i-si pot permite sa ia un credit de la banca (nu au venitul adecvat pentru accesarea a 30.000 euro), pentru cumpararea acestor apartamente, in jur de 3000 lei net /familie, ca sa poata lua un credit pe 25-30 de ani, iar din aceasta cauza, mai putin de 1% dintre apartamentele ANL, din toata tara sunt vandute la momentul de fata.

ASLBTR Romania, vine la dumneavoastra, cu urmatoarea propunere: in loc de chirie, fiecare locatar(familie) al apartamentelor ANL – din tara sa plateasca o rata lunara de 450 lei(100 euro), pentru o perioada de 25-30 de ani, direct catre MDRT, functie de evaluarile fiecarui apartament .

Noi consideram ca in momentul de fata, solutia propusa de "ASLBTR", este o solutie viabila, buna pentru ambele parti, adica atat pentru chiriasi, cat si pentru stat si o sa va explicam in cele ce urmeaza de ce aceasta propunere a asociatiei, va rezolva constructia de locuinte ANL, indiferent de culoarea politica care guverneaza tara in urmatorii ani si este o solutie care nu necesita nici o investitie din partea statului...mai mult statul va avea de castigat ..lunar o suma importanta de bani (lei sau euro), in functie de cum va fi aplicata, pentru constructia de noi locuinte ANL(care in momentul de fata stagneaza, din lipsa fondurilor).

Care ar fi beneficiile acestui proiect? La 38.000 de apartamente ANL-statul (MDRT), ar incasa lunar 3,8 milioane euro, in primele luni, bani cu care se pot construi 5-6 blocuri cu 20-30 apartamente, in fiecare luna, apartamente care vor intra si ele in acest proiect. Dupa 10 ani (120 de luni) x 6 blocuri /luna x 25 apartamente /bloc, vor putea fi date in folosinta cca 18.000 de apartamente, iar in 30 de ani $18.000 \times 3 = 54.000$ de locuinte !!!!!!! , deci intr-o perioada de 30 de ani, statul va dubla numarul de locuinte ANL-din intraga tara (mai mult decat dublu), fara sa investeasca nici un leu(euro), doar prin aplicarea acestui proiect(100 euro /luna rate la apartamen.). Dupa 30 de ani ar fi construite $38.000 + 54.000 = 92.000$ de locuinte ANL, fara ca statul sa investeasca nimic . Peste 100.000 de tineri vor beneficia de locuinte ANL si vor avea siguranta ca vor fii proprietarii acestora dupa 30 de ani de plata. Este un proiect prin care toti vor avea de castigat. Va dau un exemplu concret, ca este cea mai buna solutie. Daca se ia un credit de la banca si o familie nu mai poate platii, banca in 6 luni i-ti ia apartamentul .

ASLBTR-a gasit o solutie buna pentru toti .Sa presupunem caci, daca se aproba plata propusa de noi 100 euro luna, o familie cotizeaza timp de 7 ani (84 luni)x 100 euro /luna=8400 euro si la un moment dat nu mai poate platii rata lunara de 100 euro(se va da un termen de gratie de 6 luni), atunci familia respectiva, contacteaza ASLBTR, care ia legatura cu primaria din localitatea din care este familia X, care nu mai poate platii rata, se va solicita lista cu persoanele care sunt in asteptarea unei locuinte ANL(si sunt mult mai multe persoane care nu au primit locuinta, decat cele care au primit)si se va lua la rand, in functie de locul ocupat, acestora li se va propune preluarea locuintei de la familia X, care nu mai poate platii suma de 100 euro.

Se poate spune ca la momentul actual este cea mai buna solutie atat pentru chiriasii din ANL-uri, care au certitudinea caci vor devenii proprietarii locuintelor, o data cu semnarea actelor, cat si pentru stat (MDRT), care va incasa sume importante de bani, care vor fii obligatoriu folositi la constructia de noi locuinte ANL.

Prin aplicarea acestui proiect, care va fii un circuit, se va rezolva una dintre marile probleme ale acestei tari, constructia de locuinte pentru tineri, care la momentul actual stagneaza, din lipsa de fonduri, iar tinerii chiriasi vor avea liniste si nu vor fii sub presiunea creditelor de la banci, iar daca nu mai pot plati, vor avea certitudinea caci isi vor primii banii inapoi (toti odata), asa toata lumea ar fi multumita.

Consideram ca acest proiect este vital, pentru ajutorul tinerelor familii, care locuiesc in ANL-uri si apelam la dumneavoastra domnule ministru, pentru ca si dumneavoastra faceti parte din generatia noastra de tineri cu initiativa, pentru a sustine acest proiect al ASLBTR, fiind in momentul de fata o solutie, care ar salva constructia de locuinte ANL, iar proiectul nostru (modificarea Legii 152/1998) sa fie aprobat in parlament, iar totodata ar fi o sansa unica oferita unor familii de tineri din Romania, de a devenii proprietarii acestor locuinte ANL, familii care va garantez caci nu vor uita cine i-a sprijinit in aceasta cauza.

Avand in vedere cele de mai sus, va supunem dezbaterii si adoptarii proiectul de modificare a Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe

INIȚIATOR:

Deputat Mircia Giurgiu – Parlamentar independent

Deputat László POPOV – Minorități
TUOR CIUHODARY
Romon Gheorghe
Petru - Mrs. to
Bantaru Tudor sen
Gheorghe Nicol dep. 302
Sorin Străgoș
Bonnie Maria - Bonnie